

Avril 2025

Depuis 2023, VALOREM étudie en étroite relation avec les acteurs du monde agricole et les collectivités, la possibilité d'implanter un parc agrivoltaïque sur la commune de Cabanac. Un projet visant à pérenniser l'activité agricole existante. Cette seconde lettre d'information vous présente l'avancement du projet et vous informe sur la permanence publique à venir.



PARTICIPEZ À LA PERMANENCE PUBLIQUE

LE MERCREDI 7 MAI
DE 17H30 À 19H30, SALLE ROSTAND
(à l'étage de la bibliothèque)

... ET PROFITEZ DE NOTRE VERRE DE L'AMITIÉ !

→ OÙ EN EST LE PROJET ?

Les études sur le projet ont débuté en 2023, avec l'accompagnement de la **Chambre d'Agriculture de la Gironde** pour évaluer la faisabilité environnementale et agricole.

Depuis, VALOREM soutient la **SCEA de la Madrouques** et l'**EARL Les Sonnailles de La Lande** dans la conversion de cette parcelle en un élevage ovin en agriculture biologique.

Aujourd'hui, les études sont terminées, et VALOREM prépare le dossier de demande d'autorisations, dont le dépôt est prévu pour mai 2025. **Une permanence publique est organisée le 7 mai prochain, en présence du Chef de Projet Thomas Di-Franco, pour répondre à vos questions.**

→ POURQUOI DÉVELOPPER UN PARC AGRIVOLTAÏQUE ?

Au Sud de la commune, un propriétaire voit son système agricole menacé par la présence de taupins : des insectes nuisibles qui compromettent la culture actuelle du maïs. Son modèle n'étant plus viable, il souhaite le repenser.

Pour y remédier, VALOREM lui propose en 2023, une **solution agrivoltaïque, conjugant production d'énergie verte et élevage ovin**. Cette approche innovante permet également au propriétaire d'évoluer vers une agriculture biologique, avec des prairies sans irrigation.

La conversion de ces parcelles permettra à Sarah Du Migron, éleveuse à Cabanac-et-Villagrains, de pérenniser son exploitation via des surfaces de pâtures supplémentaires et plus proches de son exploitation.

→ LE PARC EN BREF



Élevage ovin

EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE



33 ha

DE SURFACE ÉTUDIÉE

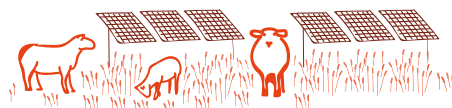


29 GWh

DE PRODUCTION ANNUELLE ATTENDUE



SOIT 23% DE LA CONSOMMATION ÉLECTRIQUE RÉSIDENIELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MONTESQUIEU*



→ LE BILAN DES ÉTUDES

Les études environnementales ont duré plus d'un an sur le site. Des relevés d'espèces terrain ont été effectués par des experts indépendants. L'analyse met en évidence des enjeux faibles sur toute la parcelle. Des enjeux environnementaux moyens à forts ont été localisés sur le pourtour de la parcelle, notamment dans les jeunes pins et les boisements de chênes au nord.

Les études agricoles ont été réalisées par la **Chambre d'Agriculture de la Gironde** en étroite collaboration avec la future exploitante.

→ LES MESURES DE GESTION DU RISQUE INCENDIE

Au vu de la vulnérabilité du territoire sur les feux de forêt, nous avons travaillé en concertation avec le SDIS de Gironde, afin de mettre en place des **mesures préventives** sur le parc agrivoltaïque de Cabanac :

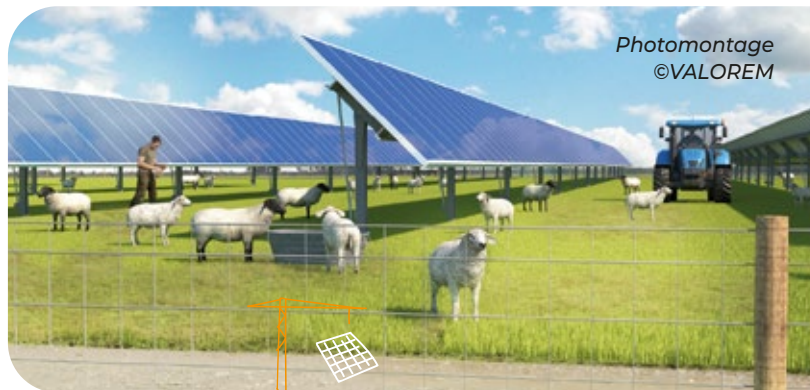
- **Distance de 50m** entre le dernier panneau et le massif forestier
- Gestion accrue de la **fauche** sur le pourtour de la centrale
- Mise en place de pistes périmétrales d'**accès pompier**
- Installation d'une **bâche à incendie** de grande capacité
- **Surveillance 365/24/7** de la zone, depuis notre poste de conduite, toute l'année.

→ L'IMPLANTATION DES PANNEAUX VALIDÉE

La distance entre les panneaux est d'environ **6 mètres**, favorisant le passage de l'éleveuse et de son troupeau, ainsi que la repousse de l'herbe. La hauteur des panneaux sera de 1,5m, conformément à la charte de la FNO.

Des clôtures fixes et un bâtiment d'élevage seront disposés au centre de la parcelle afin de permettre aux bêtes de s'abriter.

Des abreuvoirs seront situés sur toute la parcelle.



→ LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

7 MAI 2025

- Permanence en maire

MAI 2025

- Présentation du projet à la DREAL
- Finalisation des études agricoles et environnementales
- Dépôts des demandes d'autorisation

JANVIER 2026

- Enquête publique

2027

- Construction
- Mise en service



Parc agrivoltaïque de La Tour Blanche (24)

Lettre d'information n°2

Avril 2025
Commune de Cabanac-et-Villagrains

Votre contact dédié

Thomas DI-FRANCO
Chef de Projets

thomas.di-franco@valorem-energie.com
06 24 88 73 57

Agence VALOREM

213, Cours Victor Hugo
33130 Bègles

www.valorem-energie.com

