

Décembre 2023

Depuis janvier 2023, VALOREM étudie en étroite relation avec les acteurs du monde agricole et les collectivités, la possibilité d'implanter un parc agrivoltaïque sur la commune de Cabanac-et-Villagrains. Un projet qui s'inscrit dans le cadre d'une pérennisation d'un projet agricole et qui participe à l'atteinte des objectifs régionaux dans le développement des énergies renouvelables. Cette première lettre d'information vous présente les grandes lignes du projet.

→ LE GROUPE VALOREM, QUI SOMMES-NOUS ?

Groupe français et indépendant basé à Bègles depuis près de 30 ans, VALOREM accompagne les collectivités et propriétaires exploitants dans le développement de leurs projets en énergies renouvelables en France et à l'international.



Solaire



Eolien



Eolien
en mer



Hydroélectrique



Hydrogène



→ NOS RÉFÉRENCES SOLAIRES EN GIRONDE



5 parcs
installés dont
un parc cédé



31,6 MWc
de puissance



41,8 MWh
de production/an



Soit l'équivalent de
la consommation
9 100 foyers*

*Chiffres ENEDIS & INSEE 2021



ZOOM SUR LE PROJET AGRIVOLTAÏQUE



En janvier 2023, VALOREM a rencontré un agriculteur qui fait face à un problème de ravageurs sur ses parcelles depuis maintenant 5 ans. Un nuisible qui rend la culture de maïs très difficile, voire impossible.

L'idée d'un projet agrivoltaïque est alors né afin de pérenniser l'activité agricole.

Le principe ?

Revaloriser ces parcelles tout en y installant des panneaux solaires. Le dispositif a obtenu une délibération favorable en septembre 2023 par le conseil municipal. Ainsi les études de faisabilité ont pu être lancées.



33 ha
DE SURFACE ÉTUDIÉE



29 GWh
DE PRODUCTION
ANNUELLE ATTENDUE



20 MWc
DE PUISSANCE MAXIMALE



soit **6 300 foyers**
ALIMENTÉS EN ÉLECTRICITÉ,
TOUS USAGES CONFONDUS*



10 900
TONNES CO² ÉVITÉES**

*Equivalence de consommation électrique - Chiffres RTE - ADEME | **RTE 2019

→ L'OBJECTIF DU PROJET AGRIVOLTAÏQUE ?

Construire une co-activité agricole et solaire pour aller vers une agriculture économiquement viable, durable et intégrée aux filières locales.

Types de cultures envisagées dans l'agrivoltaïsme :



Cultures inter-rang
maraîchage, grandes cultures etc.



Cultures sous panneaux mobiles
arboriculture, pépinière, baies, etc.



Élevage
pâturage ovin, caprin, volaille etc.



LE SAVIEZ-VOUS ?

L'agrivoltaïsme : est une pratique conjuguant l'agriculture et la production d'énergie verte sur une même surface.

Elle permet de soutenir les activités agricoles sous toutes leurs formes tout en oeuvrant pour la transition énergétique.

Motivations du propriétaire :

changer de système agricole car présence de taupins qui rendent la culture actuelle difficile et économiquement non-viable

Future exploitante envisagée :

Une exploitante en agriculture biologique, du territoire

Projet agricole envisagé :

Élevage ovin conduit en BIO, prairie sans irrigation

État actuelle des parcelles :

Maïs conventionnel irrigué



UN PROJET INTÉGRÉ À SON ENVIRONNEMENT

Le développement d'un projet photovoltaïque nécessite d'étudier **le milieu humain** (paysage, usage des terrains) et **naturel** (faune, flore et habitats) de la zone potentielle d'implantation.

Réalisées par des spécialistes indépendants, **ces études approfondies permettent**

de dresser l'état initial du site, d'en évaluer les enjeux environnementaux, les contraintes réglementaires, techniques et/ou d'usage.

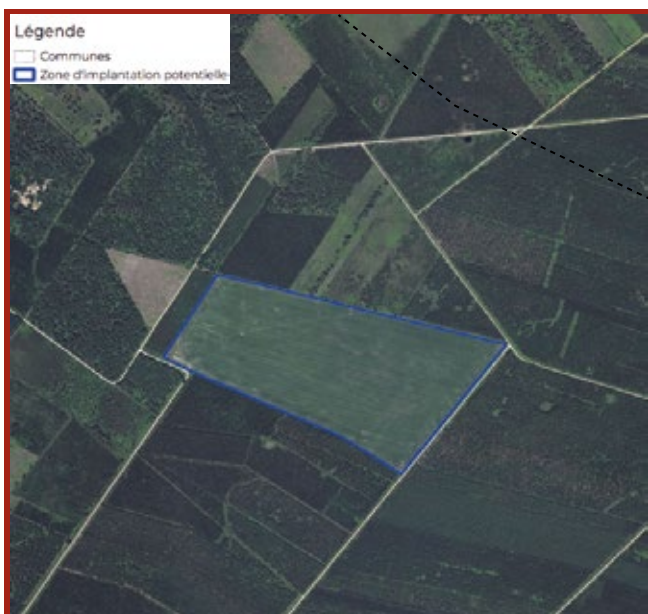
Elles permettent de **valider la faisabilité du projet** et de **définir l'implantation la plus adaptée** au site et à son environnement.



Site de Cabanac-et-Villagrains ©VALOREM



Site de Cabanac-et-Villagrains ©VALOREM



Le projet se situe sur 33 ha à l'est du Bourg de Cabanac-et-Villagrains. Il s'agit d'une parcelle de culture de maïs.





LES BÉNÉFICES DU PROJET POUR LE TERRITOIRE



Environnemental :

- Système agricole sans intrants
- Mise en place de **mesures environnementales** (haies, jachères, ...)
- Conversion en BIO



Agricole :

Pérennisation de l'activité agricole



Ressources en eau :

Arrêt de l'irrigation sur les parcelles



→ LES ATOUTS DU PROJET



Soutenu par la
collectivité



Un ensoleillement
favorable



Un projet
agricole concerté



Un projet adapté aux enjeux
environnementaux



Un raccordement
électrique disponible



LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

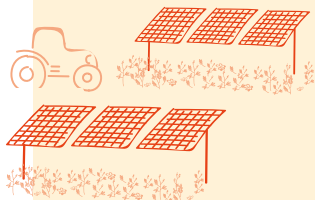
2023

PRÉFAISABILITÉ

Lancement des
pré-diagnostics

Cadrage du projet

Rencontres préliminaires



2024

ÉTUDES

Études agricoles

Études
environnementales

Études
photovoltaïques

Études de
raccordement

Rédaction du dossier
d'étude d'impact

2024

INSTRUCTION

Passage en
commission de
préservation des
espaces naturels,
agricoles et
forestiers

Enquête publique

2025

CLOSING FINANCIER

Financement du
projet auprès des
créanciers

2026

MISE EN SERVICE

Construction puis
exploitation sur
30 ans

Lettre d'information N°1

Décembre 2023
Commune de Cabanac-
et-Villagrains

Votre contact dédié

Thomas DI-FRANCO
Chef de Projets

thomas.di-franco@valorem-energie.com
06 24 88 73 57

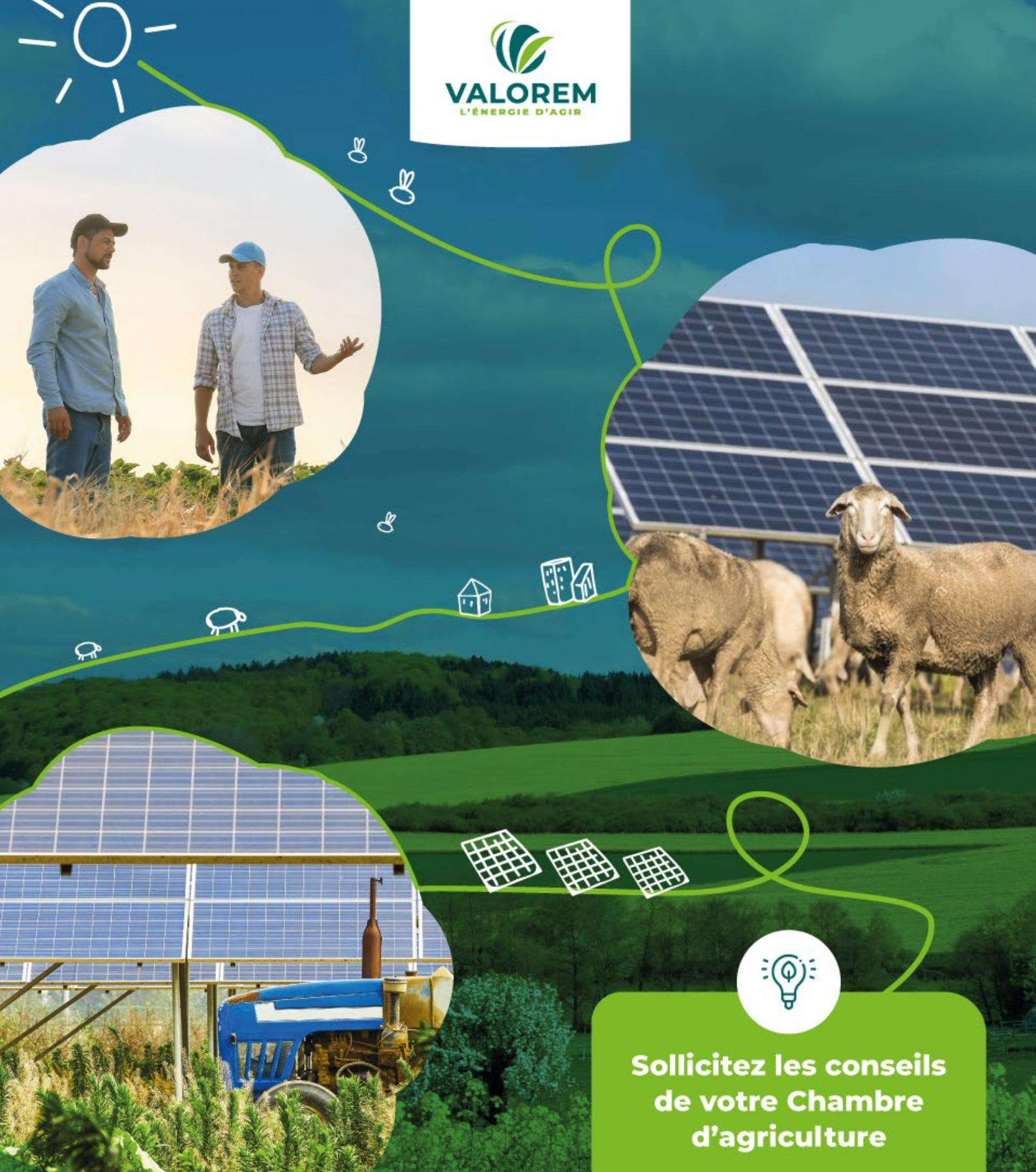
Agence VALOREM

213, Cours Victor Hugo
33130 Bègles

www.valorem-energie.com



VALOREM
L'ÉNERGIE D'AGIR



En Gironde, diversifiez votre activité avec l'agrivoltaïsme

Contactez-nous pour étudier votre projet et découvrir quelles sont les activités agricoles compatibles.

www.valorem-energie.com



**Sollicitez les conseils
de votre Chambre
d'agriculture**

**NOTRE ÉQUIPE VOUS
ACCOMPAGNE EN
NOUVELLE-AQUITAINE**

213, cours Victor Hugo
33 323 Begles
Tél. 05 56 49 42 65

Pour en savoir + >

